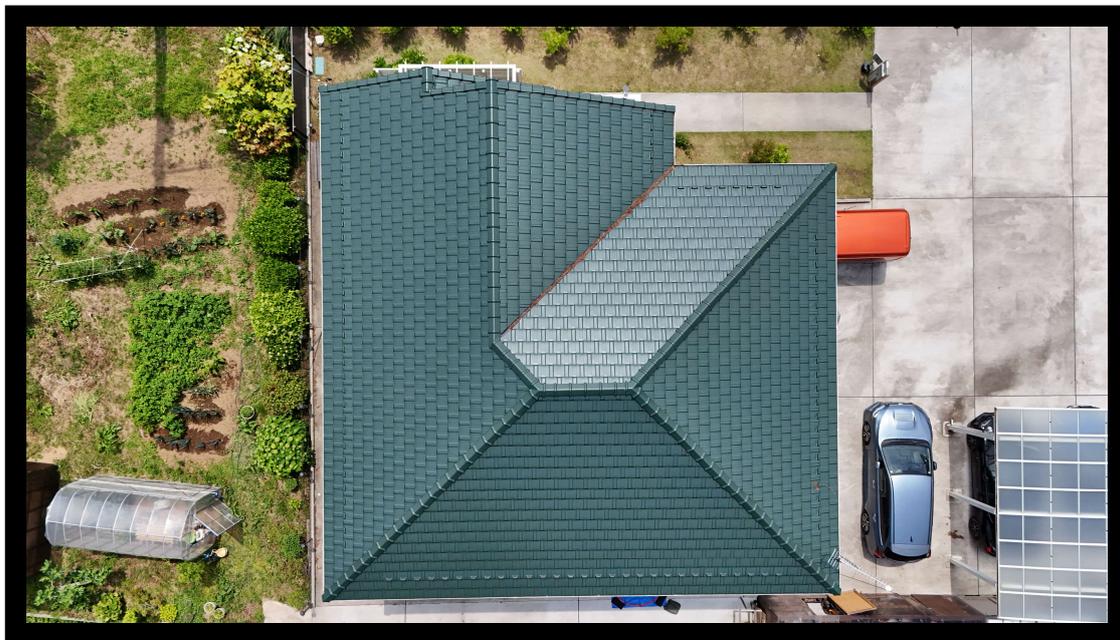


【屋根診断報告書】

〇〇邸



令和〇年〇月〇日

調査：ドローンのサトー

1, 診断詳細

(1) 使用機材について



機材名	DJI Air3
画素数	1/1.3 型 CMOS、有効 画素数：48 MP
重量	720g
最大飛行時間	46 分
最大風圧抵抗	12m/s
赤外線カメラ	なし
障害物センサー	全方向

(2) 調査運用体制

調査会社：ドローンのサトー
所在地：福島県双葉郡楡葉町波倉原 167-1
連絡先：090-2842-4966
現場責任者：佐藤寛素
ドローンオペレーター：佐藤寛素
監視委員：佐藤拓夢

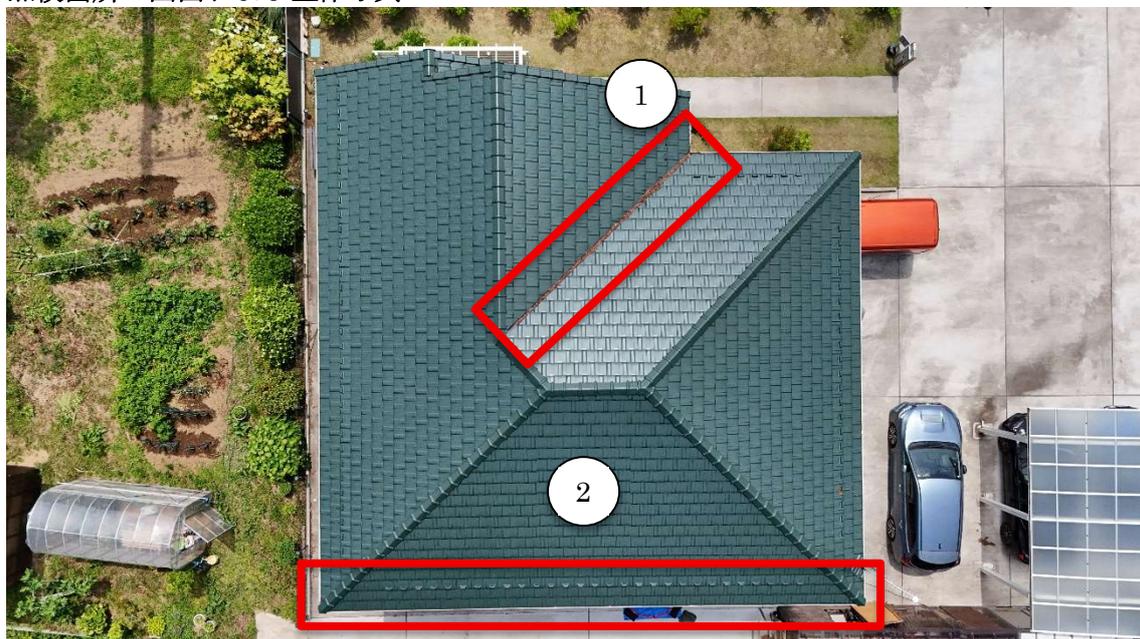
(3) 点検物件・点検日時・撮影環境

物件名所	
所在地	
建物構造	木造
屋根材	瓦

点検日時：令和〇年〇月〇日
点検時の天候状況：晴れ
点検時の風速：1.2m/s
点検時の気温：（赤外線点検時のみ）
点検時の壁面温度：（赤外線点検時のみ）

2, 診断結果

点検箇所の図面および全体写真



3、診断結果

①屋根



解説

屋根に落ち葉などが堆積しているのを発見。

診断結果

濡れた落ち葉が水分を長時間保持し、屋根材（瓦・スレート・金属など）に湿気がこもりカビ・コケ・苔・藻の繁殖により、屋根材の劣化が加速する可能性があります

②屋根



解説

雨樋に落ち葉などが体積しているのを発見。

診断結果

落ち葉が雨樋や集水器に詰まり、雨水が流れなくなる結果的に水があふれ、外壁や基礎への浸水・劣化の原因になる可能性があります。

4, 診断結果表

番号	調査項目		調査結果			状況や対策
			指摘なし	要正	経過観察	
1	屋根					
(1)	棟	汚れ、棟材の破損、ねじのゆるみなど	○			
(2)	屋根材	サビ、破損などの状況	○			
(3)	雨樋	ゴミの詰まりや破損などの状況		○		堆積物の除去
(4)						
(5)						
(6)						
(7)						
2	外壁					
(1)	基礎	ひび割れや破損などの状況	○			
(2)	外壁材	破損やチョーキングの状況	○			
(3)	目地	ひび割れなどの劣化状況	○			
(4)						
(5)						

